

Zápis

ze Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481-484, konaného dne 29. 6. 2010.

- 1) Shromáždění zahájila paní Bílková přivítáním všech přítomných vlastníků, za správce objektu SBD Praha se nedostavil nikdo
- 2) S programem shromáždění byli vlastníci seznámeni pozvánkou a usneseními z jednání výboru vyvěšenými na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- 3) Složení návrhové a mandátové komise

Návrhová komise: Ing. Doležal, Ing. Vaňatová

Mandátová komise: sl. Hančlová, p. Vacík

jednomyslně schváleno přítomnými

- 4) Mandátová komise po sečtení přítomných vlastníků v 18:05 hod konstatovala, že shromáždění je usnášení schopné, účast je vyšší než 50% vlastníků dle vlastnického podílu
- 5) Byla podána stručná informace o hospodaření společenství za rok 2009, o výši finančních prostředků na účtu a ve fondu oprav
- 6) Byl dán návrh na navýšení zálohových plateb souvisejících s užíváním bytu a společných prostor v důsledku navýšení cen dodavatelů, změny technologií v takové výši, aby byly zálohou pokryty skutečné náklady a to od 1.1.2011.

jednomyslně schváleno přítomnými

- 7) Předseda podal informaci o činnosti výboru od posledního shromáždění
- 8) Předseda informoval o průběhu a nákladech na provedenou rekonstrukci osvětlení společných a sklepních prostor a odstranění závad zjištěných při elektrovevizi
- 9) Dále informoval přítomné o průběhu výměny kanalizačních stoupaček, které byly v havarijním stavu a upozornil na skutečnost, že dva vlastníci nesplnili svou povinnost zpřístupnit bytové stoupačky v dohodnutých termínech. Práce byly nakonec provedeny mimo termín a tím vznikly společenství vícenáklady, které budou těmto vlastníkům dány k úhradě.

jednomyslně schváleno přítomnými

- 10) Předseda podal informaci o probíhajících jednáních přípravy zateplení objektu, sanace bytových lodžii a jejich zasklení. Přítomné seznámil s nutnými podklady pro získání dotace „Zelená úsporám“ a požádal přítomné o souhlas s podáním žádosti o dotaci.

jednomyslně schváleno přítomnými

- 11) Diskuse probíhala v průběhu schůze, na jednotlivé dotazy odpovídali Ing. Doležal a Ing. Vaňatová
- 12) Jednalo se o
- a) Nábytek vyhozený do společných sklepních prostor vchodu 482 a označený jménem pí Plášilová, pí Plášilové nepatřil
 - b) Předpokládaný termín realizace zateplení objektu – pí Krejčová, zahájení prací závisí na termínu získání stavebního povolení a příslibu dotace
 - c) Pí Pecková – bude možná květinová výzdoba balkonů když budou zasklené? Ano, ale příslušné konzole či držáky na květiny nebudou hrazeny z fondu oprav. Náklady si ponese každý vlastník sám.
 - d) P. Hankovec – kdy budou fungovat čipy na otvírání vchodových dveří? Zařízení je v záruce a právě teď probíhá reklamační řízení, přesný termín nejsme schopni sdělit
 - e) Ing. Doležal – zajímalo ho proč a kdo neodborně seřizuje před vchodem 482 venkovní osvětlení? Nikdo se nepřihlásil.
 - f) Pí Kleinová – plánuje společenství instalaci měřičů tepla? Zatím ne, budeme o tom uvažovat až po zaplacení zateplení objektu.
 - g) Pí Kleinová – žádám, aby byl v zápise uveden požadavek na zavírání vchodových dveří. Zavírání všech vchodových dveří je reklamováno v rámci záruky.
 - h) Pí Havlicová – žádá obyvatele objektu aby neházely jídlo a zbytky z balkonu.
 - i) P. Kittel, pí Krejčová – po rekonstrukci odpadu poruchy na WC, špatné zpětné usazení mísy, nefunkčnost splachovadla – opravu společenství nehradí
 - j) Pí Konečná – jak dostanu své zasklení balkonu po jeho sanaci zpět? Bude řešeno operativně s dodavatelskou firmou.
- 13) Návrhová komise ve složení sl. Hančlová a p. Vacík oznámila, že se Shromáždění zúčastnilo dle prezenčních listin celkem 77,153 % vlastníků.

Zapsala: Ing. Vaňatová

Schválil: výbor SVJ