

## Zápis

### ze Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481-484, konaného dne 27. 11. 2008.

- 1) Shromáždění zahájila paní Bílková přivítáním všech přítomných vlastníků a za správce objektu přítomnou techničku SBD Praha paní Renatu Soukupovou.
- 2) Za Městskou část Letňany se shromáždění nezúčastnil žádný zástupce, ač byli řádně pozváni jak písemně i ústně.
- 3) S programem shromáždění byli vlastníci seznámeni formou vyvěšených usnesení z jednání výboru na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- 4) Návrhová a mandátová komise byly odsouhlaseny výborem
- 5) Mandátová komise po sečtení všech přítomných zjistila, že shromáždění není usnášení schopné protože přítomných vlastníků dle velikosti vlastnického podílu bylo pouze 44,38 % a shromáždění nebylo schopné usnášení.
- 6) Přesto byla podána stručná informace o hospodaření, o činnosti výboru, předpokládaných změnách ve složení výboru, kdy pan Vacík informoval předsedu a místopředsedkyni výboru o tom, že hodlá ukončit svou činnost ve výboru do konce roku 2008.
- 7) Vzhledem k problematickému vytápění objektu byla zahájena diskuze a nejvíce dotazů bylo k vytápění. Přítomní byli opakovaně informováni jak postupovat při požadavku na odstranění technické závady. V den shromáždění byli zástupci fy VOLUMA v objektu téměř celý den a hledali příčinu špatného vytápění.
- 8) V rámci diskuse členové výboru podali informace na které byli tázáni  
Jednalo se o
  - a) vytápění – pí Páchová, p Pácha, p. Rides
  - b) nejdou otevřít některé dokumenty vložené na stránkách SVJ – pí Trnková
  - c) kritika způsobu rekonstrukce výtahů – pí Krejčová, p. Šindelář který prohlásil, že výtahy tohoto typu se stavěly v padesátých letech minulého století v kravínech
  - d) cena jednoho rekonstruovaného výtahu a proč ještě není rekonstrukce ukončena – p. Šindelář,
  - e) zájem jak je vedeno účetnictví společenství – pí Krejčová, dostala informaci, že účetnictví vede za úhradu SBD Praha a každý vlastník může do něj na SBD Praha nahlédnout u paní Koutské po předchozím ohlášení a domluvení termínu a hodiny
  - f) proč nemáme trubičky na teplo – pí. Málková, pí Trnková
- 9) pí Marešová se nabídla, že namnoží návrh stanov
- 10) pí Trnková projevila zájem o práci ve výboru SVJ
- 11) p. Husák – kdy se budou vyměňovat okna, dle plánu investic by tato akce mohla proběhnout v průběhu roku 2009, pro nedostatečnou účast vlastníků (méně jak 50%) **nebylo možno odsouhlasit a dát do usnesení.** Pokud investiční akce není odsouhlasena shromážděním nemůže být provedena.
- 12) Mnozí vlastníci kteří se shromáždění nezúčastnili nevyužili možnosti zplnomocnit k zastupování při jednání jinou osobu, přestože bylo zveřejněno kde lze formulář plné moci vyzvednout.

Zapsala: Ing. Vaňatová

Schválil: výbor SVJ