

Zápis

ze Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481-484, konaného dne 23. 6. 2009.

- 1) Shromáždění zahájila paní Bílková přivítáním všech přítomných vlastníků, za Městskou část Letňany pí Gladišové a za správce objektu SBD Praha techničky paní Renaty Soukupové
- 2) S programem shromáždění byli vlastníci seznámeni pozvánkou a usneseními z jednání výboru vyvěšenými na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- 3) Složení návrhové a mandátové komise

jednomyslně schváleno přítomnými

- 4) Mandátová komise po sečtení přítomných vlastníků v 18:10 hod konstatovala, že shromáždění je usnášení schopné, účast je vyšší než 50% vlastníků dle vlastnického podílu
- 5) Byla podána stručná informace o hospodaření společenství za rok 2008, o výši finančních prostředků na účtu a ve fondu oprav
- 6) Byl dán návrh na navýšení zálohových plateb souvisejících s užíváním bytu a společných prostor v důsledku navýšení cen dodavatelů, změny technologií v takové výši, aby byly zálohou pokryty skutečné náklady.

jednomyslně schváleno přítomnými

- 7) Předseda podal informaci o činnosti výboru od posledního shromáždění
- 8) Předseda přednesl návrh změny stanov

jednomyslně schválen přítomnými

- 9) Předseda podal informaci o nabídkách firem na výměnu bytových a sklepních oken, zasklení balkonů společných prostor a výměnu vchodových dveří a s následným zateplením pláště objektu spojeným se sanací bytových balkonů; na základě dotazu paní Marešové seznámil všechny přítomné s jednotlivými nabídkami včetně ceny, způsobu platby, záručních podmínek a referencí o uvedených firmách
- 10) Přítomní vlastníci souhlasili s uvedenými kritérii a zejména je zaujala možnost bezúročného splátkového kalendáře na dobu 24 měsíců, čímž by nedošlo k úplnému vyčerpání fondu oprav

11) Návrh na doplnění členů výboru o paní Trnkovou

jednomyslně schválen přítomnými

- 12) Diskuse probíhala v průběhu schůze, na jednotlivé dotazy odpovídali Ing. Doležal, Ing. Vaňatová a pí Soukupová

Jednalo se o

- a) Typ bytového okna u balkonových dveří – pí Plášilová, okno u balkonu bytu upřednostňujeme otevírací

- b) Předpokládaný termín realizace – pí Krejčová, říjen, listopad u bytů
 - c) Kolika komorová budou bytová okna – pí Mohaplová, minimálně pětikomorová, větší počet komor má jen minimální vliv na zvýšení tepelné izolace
 - d) Typ vchodových dveří – p. Šindelář, hliníkové s jedním křídlem širším pro snadnější průjezd s kočárkem, či průchod s větším břemenem
 - e) Proč ne plast, když je levnější – p. Šindelář, odpověď technika, pí Soukupové plast pro vstupní dveře není v souladu s platnými normami, životnost plastu je při takové frekvenci jaká zde je mnohem kratší, to co viděl je kovový podklad a plastovým pokrytím
 - f) Proč zasklení balkónů společných prostor – pí Krejčová, jedná se o součást zateplení objektu
 - g) Které firmy se účastnily poptávkového řízení – pí Bohánská, pí Marešová, jedná se o následující firmy: SULKO, OTHERM, AR okenní technika, SEDMA, HOCO, FRITAL, RI okna.
 - h) Budou se měnit i venkovní parapety – pí Mohaplová, ano, ale definitivní a kvalitní parapety budou instalovány až při zateplení pláště objektu
 - i) Co bude s vnitřními vchodovými dveřmi – pí Tesařová, pravděpodobně budou odstraněny
 - j) Bude se zvyšovat vklad do fondu oprav – p. Šindelář, navýšení vkladu do fondu oprav se nepředpokládá
- 13) Návrhová komise ve složení pí Trnková a p. Vacík oznámila, že se Shromáždění zúčastnilo dle prezenčních listin celkem 71,85 % vlastníků.

Zapsala: Ing. Vaňatová

Schválil: výbor SVJ