

# Zápis

## ze Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481-484, konaného dne 10. 12. 2013.

- 1) Shromáždění zahájil pan Petr Kořínek přivítáním všech přítomných vlastníků, seznámil je s programem shromáždění, předložil návrh složení mandátové a návrhové komise a nechal o jednotlivých bodech hlasovat.
  
- 2) S programem shromáždění byli vlastníci seznámeni pozvánkou a usneseními z jednání výboru vyvěšenými na nástěnkách v jednotlivých vchodech.  
**program byl schválen jednomyslně všemi přítomnými**
  
- 3) Složení návrhové komise – Ing. Doležal, Ing. Vaňatová  
**jednomyslně schváleno všemi přítomnými**
  
- 4) Složení mandátové komise – pí Hančlová, p. Vacík  
**jednomyslně schváleno všemi přítomnými**
  
- 5) Byla podána stručná informace o hospodaření společenství za rok 2012 a dále informace o výši finančních prostředků na běžném a spořicímu účtu.
- 6) Přítomní byli informováni o poslední splátce na zateplení objektu, která byla uhrazena v září 2013.
- 7) Předseda Ing. Doležal podal informaci o činnosti výboru od posledního shromáždění, upozornil na celou řadu problémů souvisejících především s nekázní nebo neplněním povinností člena SVJ. Jednalo se především o častý volný pohyb cizích osob v objektu, skladování různých věcí (starý nábytek apod.) ve společných prostorách a na chodbách, platby za osoby přihlášené k trvalému pobytu nebo osoby byt užívající, krádeže v objektu, způsob hlášení poruch a závad v objektu
- 8) Předseda požádal přítomné o schválení účetní závěrky za rok 2012 a vypořádání výsledku hospodaření roku 2012. Zisk ve výši 10 424,99 Kč použit na tvorbu fondu ze zisku, který bude do konce roku 2013 vyčerpán na náklady související se správou domu.  
**jednomyslně schváleno všemi přítomnými**
  
- 9) Předseda podal informaci:
  - o průběhu elektro úprav sklepních a ostatních společných prostor objektu,
  - o termínu odečtu stavu vodoměrů na teplou a studenou vodu
  - o nutnosti instalace měřičů spotřeby tepla do konce roku 2014

10) Předseda přednesl návrh „Usnesení shromáždění“ a nechal o jeho obsahu hlasovat **jednomyslně schválen všemi přítomnými**

11) Diskuse probíhala v průběhu schůze,

Jednalo se o:

a) pí. Pourová, pí Páchová – jak řešit nerovnoměrné zahřívání radiátoru.

Po dohodě s panem Procházkou, technikem SBD Praha, bude přizván k odstranění případné závady pan Mach ze spol. Voluta. Bude-li zjištěna závada na společných částech domu uhradí opravu SVJ, pokud půjde o závadu na součásti bytu, hradí opravu vlastník.

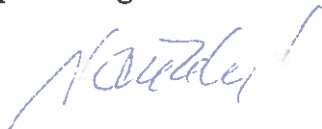
b) p. Hankovec, jak fungují „měřáky“ na teplo, kolik nás to bude stát.

Byl požádán pan Procházka z SBD o prověření možných nabídek a bude o nich výbor SVJ informovat.

c) pí Vacíková informovala o úmyslném znečišťování výtahu ve vchodu 484.

12) Mandátová komise ve složení pí Hančlová, p. Vacík oznámila v 19.15 hod, že se Shromáždění zúčastnilo dle prezenčních listin celkem 52,72% vlastníků, shromáždění je usnášení schopné.

**Zapsala: Ing. Bonka Vaňatová**



**Schválil:**

**Za výbor SVJ**

**Ing. Aleš Doležal**

