

Usnesení
shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481 – 484
konaného dne 10. prosince 2013

Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481 – 484

Schvaluje:

- 1) Účetní uzávěrku za rok 2012. Současně schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2012 následovně:
 - a) Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., použít zisk ve výši 10 424,99 Kč na tvorbu Rezervního fondu.
 - b) Využít finanční prostředky rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Odpovídá: výbor

Termín: dnem 31. 12. 2013

- 2) Provedené dosavadní stavební úpravy a opravy domu.

Odpovídá: výbor

Termín: dnem předání prací

- 3) Výměnu svislých svodů dešťové vody ze střechy domu do suterénu

Odpovídá: výbor

Termín: v roce 2014

- 4) Výměnu dveří v suterénních prostorech objektu

Odpovídá: výbor

Termín: v roce 2014

- 5) Instalaci indikátorů odběru tepla

Odpovídá: výbor

Termín: v roce 2014

- 6) Úpravu zálohových plateb podle navýšení cen médií a služeb s ohledem na zvýšení cen v roce 2014, včetně případného zvýšení nákladů na úklid, odměnu správce majetku a volených orgánů

Odpovídá: výbor

Termín: po zveřejnění cen médií a služeb

- 7) S ohledem na zrušení zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, vypracovat nové stanovy společenství vlastníků jednotek, které budou odpovídat požadavkům zákona č. 89/2012, občanský zákoník, který nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014. Nové stanovy SVJ předložit ke schválení na shromáždění vlastníků jednotek v roce 2014.

Odpovídá: výbor

Termín: průběžně

Usnesení přijato hlasováním dne 10. prosince 2013.

Celkem přítomných: 66 tj. 52,72 % vlast. podílu,
Hlasovalo pro: všichni přítomní
Hlasovalo proti: nikdo
Zdrželo se hlasování: nikdo

Za výbor SVJ

Ing. Aleš Doležal - předseda

Ing. Bonka Vaňatová - místopředsedkyně